

**«СОГЛАСОВАНО»**

Комитет по управлению имуществом  
Администрации городского округа  
Домодедово Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ДО/19-1929**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования  
«Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе,  
Оздоровительный лагерь «Маяк»

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>211119/6987935/09</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00200190101288</b>
Дата начала приема заявок:	<b>22.11.2019</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>10.01.2020</b>
Дата определения участников	<b>16.01.2020</b>
Дата аукциона:	<b>16.01.2020</b>

2019 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Домодедово Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 25.01.2017 № 1-4/765 «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово» (в редакции решения от 13.09.2019 № 1-4/993);
- распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.11.2019 № 26-6/344 «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка» (в редакции распоряжения от 13.11.2019 № 26-6/357) (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Домодедово Московской области

Место нахождения: 142000, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

Адрес сайта: [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

Адрес электронной почты: [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

Тел.: +7(496) 792-41-11, +7(495) 276-05-13

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

Адрес сайта: [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

Адрес электронной почты: [amirova@domod.ru](mailto:amirova@domod.ru)

Тел./факс: 8 (496) 792-41-39, 792-41-40

Банковские реквизиты: ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001 Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46709000, КБК 120 1 14 13040 04 0000 410.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание «Склад»

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7317 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7317) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:813 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7317) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-166 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7317) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 150,5

**Этажность (этаж):** 1

Фотоматериалы – Приложение 2

### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое здание «Спальный корпус № 3»

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2019 № 50/028/001/2019-7363 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2019 № 50/028/001/2019-7363) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:836 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2019 № 50/028/001/2019-7363) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-168 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2019 № 50/028/001/2019-7363) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 84,2

**Этажность (этаж):** 1

Фотоматериалы – Приложение 2

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Строение № 4

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** 44 км Каширского шоссе

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2019 № 50/028/001/2019-6846 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2019 № 50/028/001/2019-6846) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:3090 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2019 № 50/028/001/2019-6846) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-169 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2019 № 50/028/001/2019-6846) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 391,0

**Этажность (этаж):** 2

Фотоматериалы – Приложение 2

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Дом обслуживающего персонала

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** 44 км Каширского шоссе

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7308 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7308) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:3087 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7308) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-170 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7308) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 11,5

**Этажность (этаж):** 1

Фотоматериалы – Приложение 2

### **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание «Спальный корпус № 7»

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7326 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7326) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0010218:812 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7326) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-172 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7326) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 107,7

**Этажность (этаж):** 1

Фотоматериалы – Приложение 2

## **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание Медсанчатъ «Айболит»

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7306 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7306) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:16:0502009:901 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7306) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-174 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7306) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 28,6

**Этажность (этаж):** 1

Фотоматериалы – Приложение 2

## **ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: «Библиотека»

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.09.2019 № 50/028/001/2019-6666 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.09.2019 № 50/028/001/2019-6666) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:16:0604072:649 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.09.2019 № 50/028/001/2019-6666) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-176 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.09.2019 № 50/028/001/2019-6666) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 88,9  
Этажность (этаж): 1  
Фотоматериалы – Приложение 2

## **ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание: «Спальный корпус № 2»

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7282 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7282) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:03:0050380:4100 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7282) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-180 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7282) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 84,3

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

## **ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание «Баня-прачечная с пристройкой (котельной)»

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7284 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7284) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:31:0040316:250 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7284) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-181 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.09.2019 № 50/028/001/2019-7284) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 265,6

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

## **ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Спальный корпус

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** 44 км Каширского шоссе

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2019 № 50/028/001/2019-7274 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2019 № 50/028/001/2019-7274) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:3077 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2019 № 50/028/001/2019-7274) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-55/2004-185 от 27.12.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2019 № 50/028/001/2019-7274) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 84,2

**Этажность (этаж):** 1

Фотоматериалы – Приложение 2

## **ОБЪЕКТ 11: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ш. Каширское

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2019 № 99/2019/285829952 (Приложение 2)

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2019 № 99/2019/285829952) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2019 № 99/2019/285829952, заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.10.2019 № 28Исх-28417/28 и письме Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.10.2019 № 28Исх-31171/08-02 (Приложение 2), в том числе земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению);

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;
- частично в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

**Кадастровый номер:** 50:28:0010579:48 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2019 № 99/2019/285829952) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0010579:48-50/001/2019-1 от 13.02.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2019 № 99/2019/285829952) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 66 872,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для размещения объектов предпринимательской деятельности

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Обременение:** Покупатель обязан сохранить срок целевого назначения «оздоровительный лагерь» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации (распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.11.2019 № 26-6/344) (в редакции распоряжения от 13.11.2019 № 26-6/357)) (Приложение 1)

**Начальная цена продажи:** 116 425 000,00 руб. (Сто шестнадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 5 821 250,00 руб. (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: **23 285 000,00 руб.** (Двадцать три миллиона двести восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается

**срок внесения задатка с 22.11.2019 по 10.01.2020 до 16 час. 45 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **22.11.2019 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **10.01.2020 в 16 час. 45 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **16.01.2020 в 12 час. 00 мин.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **16.01.2020 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **16.01.2020 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.domod.ru](http://www.domod.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

### **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.



## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного

решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

### **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл. 30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,  
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139*

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.11.2019г. № 26-6/344

О проведении открытого аукциона  
по продаже комплекса нежилых зданий  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 25.01.2017 № 1-4/765 «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 13.09.2019 № 1-4/993 «О внесении изменения в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово, на 2017-2019 годы, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 25.01.2017 № 1-4/765», Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2017 № 1-4/850, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016,

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на комплекс объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее – Объект):

1.1. Нежилое здание: Склад с кадастровым номером 50:03:0010218:813, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 150,5 кв.м.;

1.2. Нежилое здание: Спальный корпус №3 с кадастровым номером 50:03:0010218:836, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,2 кв.м.;

1.3. Нежилое здание: Строение №4 с кадастровым номером 50:28:0000000:3090, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 391,0 кв.м.;

1.4. Нежилое здания: Дом обслуживающего персонала с кадастровым номером 50:28:0000000:3087, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 11,5 кв.м.;

1.5. Нежилое здание: Спальный корпус №7 с кадастровым номером 50:03:0010218:812, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 107,7 кв.м.;

1.6. Нежилое здание: Медсанчасть «Айболит» с кадастровым номером 50:16:0502009:901, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 28,6 кв.м.;

1.7. Нежилое здание: Библиотека с кадастровым номером 50:16:0604072:649, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 88,9 кв.м.;

1.8. Нежилое здание: Спальный корпус №2 с кадастровым номером 50:03:0050380:4100, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,3 кв.м.;

1.9. Нежилое здание: Баня-прачечная с пристройкой (котельной) с кадастровым номером 50:31:0040316:250, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 265,6 кв.м.;

1.10. Нежилое здание: Спальный корпус с кадастровым номером 50:28:0000000:3077, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,2 кв.м.;

1.11. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 66 872,0 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов предпринимательской деятельности.

2. Целевое назначение имущества: социально-культурное.

2.1. Объект является муниципальной собственностью. Объект свободен от прав третьих лиц.

3. Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер платы: 116 425 000,00 рублей (сто шестнадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), без учета налога на добавленную стоимость. Цена платы по договору купли-продажи определена на основании отчета независимого оценщика.

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 5 821 250,0 рублей (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек).

3.2. Размер задатка – 23 285 000,00 рублей (Двадцать три миллиона двести восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, без учета НДС.

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Сохранить срок назначения в течение 8 (восьми) месяцев со дня перехода прав на приватизированное имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор).

6. Правообладателем Объекта является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

7. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом) подготовить необходимые материалы по Объекту и передать для проведения аукциона Организатору.

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете городского округа Домодедово «Призыв».

10. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка и направить копию такого договора Организатору.

11. Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области №26-6/305 от 09.10.2019г., признать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.председателя Комитета  
по управлению имуществом



В.Н. Солопов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,  
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139*

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.11.2019г. № 26-6/357

О внесении изменений в Распоряжение  
№26-6/344 от 07.11.2019г. «О проведении  
открытого аукциона по продаже комплекса  
нежилых зданий и земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 25.01.2017 № 1-4/765 «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 13.09.2019 № 1-4/993 «О внесении изменения в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Домодедово, на 2017-2019 годы, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 25.01.2017 № 1-4/765», Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2017 № 1-4/850, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016,

1. Внести изменения в пункт 2 Распоряжения №26-6/344 от 07.11.2019г. «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка», изложив в следующей редакции: «Целевое назначение имущества: оздоровительный лагерь».
2. Внести изменения в пункт 4 Распоряжения №26-6/344 от 07.11.2019г. «О проведении открытого аукциона по продаже комплекса нежилых зданий и земельного участка», изложив в следующей редакции: «Сохранить срок назначения в течение 3 (три) месяца со дня перехода прав на приватизированное имущество к его приобретателю в порядке приватизации».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.председателя Комитета  
по управлению имуществом

В.Н. Солопов

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 1  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u>    </u>
<b>26.09.2019 № 50/028/001/2019-7317</b>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>50:03:0010218:813</b>
Номер кадастрового квартала:	50:03:0010218
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:28:10:01978:002, Инвентарный номер: 11-7972
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь, м <sup>2</sup> :	150,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание: "Склад"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2156155,27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туманова Юлия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<b>Ботларенко И. Ю.</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(подпись, фамилия)</small>

**Сведения о зарегистрированных правах**

Звание _____			
<small>(наименование должности)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
№ <b>50/028/001/2019-7317</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:03:0010218:813</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/28-55/2004-166 от 27.12.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(подпись)</small>

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Район города

Воронежская  
Рамонский  
р.п. Рамонь  
ул. Советская, 4 Б  
т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Склад")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес: Московская обл., Домодековский р-он, д.п.с.п. «Косарское» с/пос. «Косарское»		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия или отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )			грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, шестники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		185,7												

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б15	объект в стадии разрушения	185,7			бут.лент.	кирпич			



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Полный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
Б 15	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	





VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
 Проверил  
 Директор

Буданцева О.В.  
 Губина Н.А.  
 Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года  
 "14 " 08 2018 года  
 "14 " 08 2018 года

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

в шестом листе

дпись

*[Handwritten signature]*

ФИО Бурдуцкая О.В.



01.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
(объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела Д _____	Всего листов раздела Д г _____
Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
27.09.2019 № 50/028/001/2019-7363	
Кадастровый номер:	50-03-0010218-036
Номер кадастрового квартала:	50-03-0010218
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Размер присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-28-10/01978-004, Инвентарный номер: 11-7972
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь, м <sup>2</sup> :	84,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание: "Складный корпус № 3"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3204551,26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туминова Юлия, уполномоченное лицо от имени представительства Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
ИНЖЕНЕР / ХАТЕГОРИИ	Болотина Н. А.
М.П.	

Этапы	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
27.09.2019 № 50/024/001/2019-7363	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:03:0010218:026
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодехово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 50-01/28-55/2004-108 от 27.12.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КATEGОРИИ	Болотина Н. А.
М.П.	

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Район города

Воронежская

Рамонский

р.п. Рамонь

ул. Советская, 4 Б

т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Спальный корпус №3")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета

Генеральный план территории  
 принадлежащей ООО "БОГАТЫРЬ"



ООО "БОГАТЫРЬ"			М
Литера	Ситуационный план участка (местоположение) Московской обл., Дзержинский р-он, 44 км федеральной автош. "Малеевский газель "Малеев"		1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	<i>[Signature]</i>

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

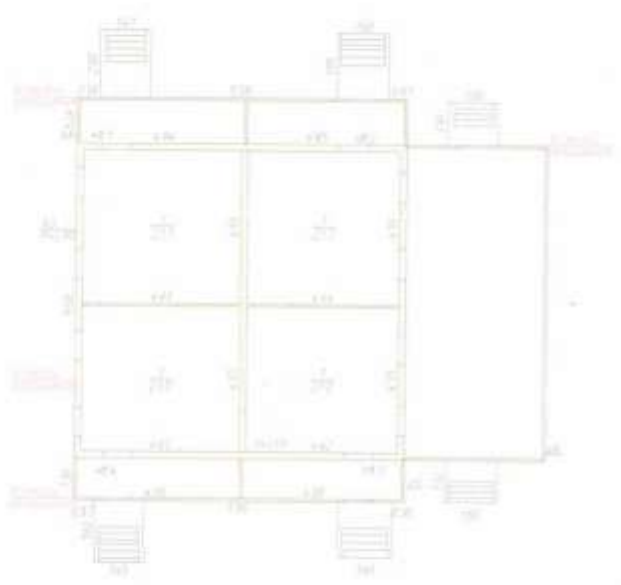
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	протуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		158,5											

### III. Общие сведения.

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>не используется</i>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
А3	объект в стадии разрушения	92,9			бут.лент.	бревенчатые	деревянное		дощатые
а4	объект в стадии разрушения	12,5			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
а5	объект в стадии разрушения	12,9			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
а6	объект в стадии разрушения	40,2			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
<b>Литера</b> А3, а4, а5, а6	Проектный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Малк"		М 1:200
<b>Дата</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Подпись</b>
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Handwritten Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Handwritten Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	





## VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.

Губина Н.А.

Фролова Б.В.

"14 " 08 2018 года"14 " 08 2018 года"14 " 08 2018 года

ПРОШЕТО, ПРОНУМЕРАВАНО

6 (шест) листов

Листы

Вид

ФНО Буганцева О.В



26.09.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости** Раздел I

На основании запроса от 12.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Заголовок</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>
19.09.2019 № 50/028/001/2019-6846	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	50:28:0000000:3090
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 030/011-7972
Адрес:	44 км Каширского шоссе
Площадь, м²:	391,0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Строение №4
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2479362,07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туманова Юлия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	Болдарнико И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

## Сведения о зарегистрированных правах

Звание	
<small>(наименование)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
19.09.2019 № 50:028/001/2019-0846	
Кадастровый номер: <b>50:28:0000000:3090</b>	
1. Приобретатель (правообладатель):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/28-55/2004-169 от 27.12.2004
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
М.П.	
Бондаренко Н. Ю.	





ООО "БОГАТЫРИ"			
Литера	Ситуационный план Литера (исполнитель) Московская обл., Дмитровский район, 44 км Каширской шоссе, ситуационный план "Богатыри"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Будянцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Е.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

по документам	Площадь участка по фактическому пользованию	Незастроенная площадь												
		В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	асфальт	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		360,0												

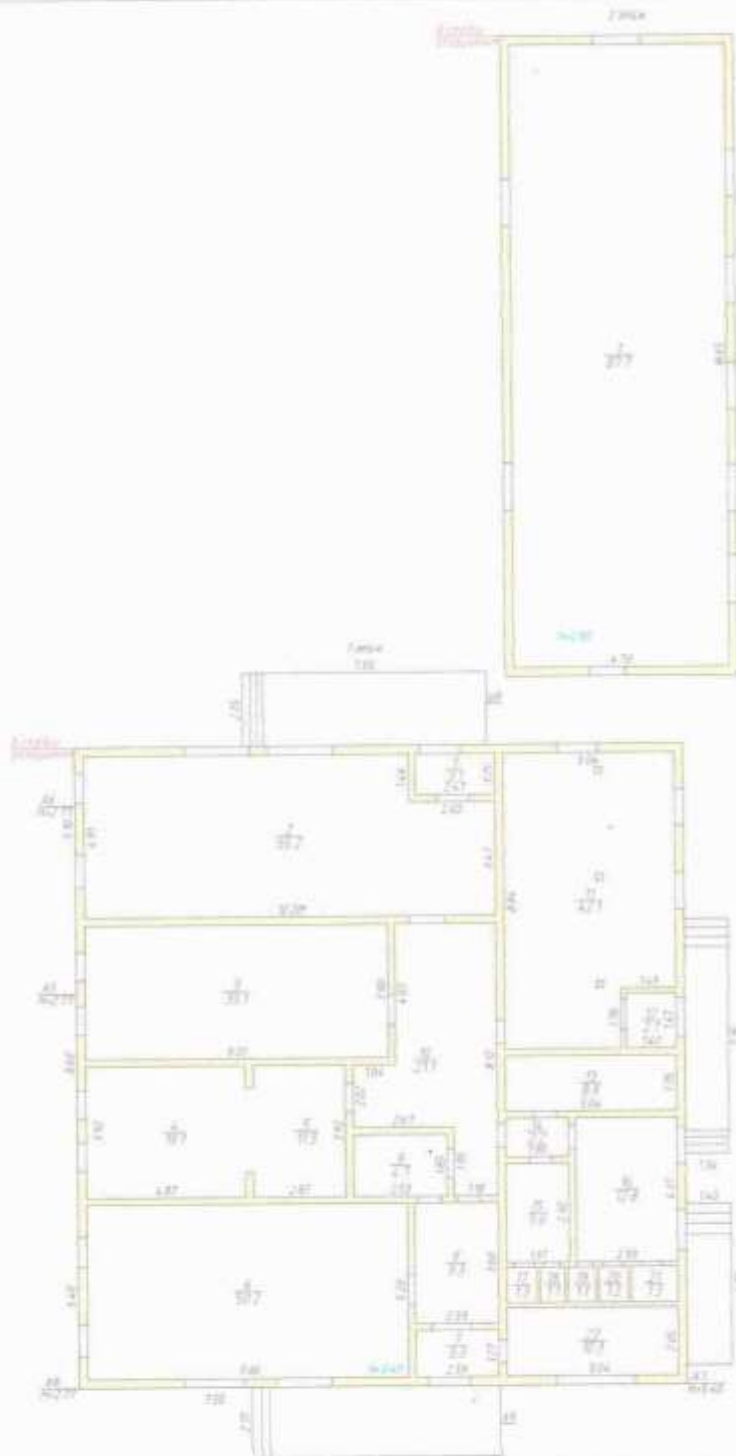
### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A5- A8	объект в стадии разрушения	360,0			бут.лент.	бревенчатые	деревянные		дощатые





ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера А5, А6, А7, А8	Поставный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая последним)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Наименование частей помещения: жилая комната, кабинетское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Строение №4")					
					всех частей здания	основная	вспомогательная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A6	1	1	1	в стадии разр-ния	3,1				3,1	2,43
			2	в стадии разр-ния	56,2				56,2	
A5			3	в стадии разр-ния	35,1				35,1	
			4	в стадии разр-ния	19,1				19,1	
			5	в стадии разр-ния	11,3				11,3	
A8			6	в стадии разр-ния	50,2				50,2	
			7	в стадии разр-ния	3,3				3,3	
			8	в стадии разр-ния	9,3				9,3	
A5			9	в стадии разр-ния	4,7				4,7	
			10	в стадии разр-ния	21,1				21,1	
A7			11	в стадии разр-ния	42,1				42,1	
			12	в стадии разр-ния	2,1				2,1	
			13	в стадии разр-ния	8,8				8,8	
			14	в стадии разр-ния	2,2				2,2	
			15	в стадии разр-ния	5,6				5,6	
			16	в стадии разр-ния	12,8				12,8	
			17	в стадии разр-ния	1,3				1,3	
			18	в стадии разр-ния	1,1				1,1	
			19	в стадии разр-ния	1,1				1,1	
			20	в стадии разр-ния	1,2				1,2	
			21	в стадии разр-ния	1,3				1,3	
			22	в стадии разр-ния	10,3				10,3	
				<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>303,3</b>				<b>303,3</b>	
A7			1	в стадии разр-ния	87,7				87,7	
				<b>Итого по 2 этажу:</b>	<b>87,7</b>				<b>87,7</b>	
				<b>Итого по зданию:</b>	<b>391,0</b>				<b>391,0</b>	

*VI. Перечень прилагаемых документов*

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Поэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.  
Губина Н.А.  
Фролова Б.В.



"14" 08 2018 года  
"14" 08 2018 года  
"14" 08 2018 года

ПРОШІТО, ПРОНУМЕРОВАНІ

6 (шесть) листів

ЗДІСЬ



ФІО Буднішва О.В.



01.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(далее по тексту - орган государственной регистрации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости** Раздел 1

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
<small>Идентификация объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
24.09.2019 № 50/028/001/2019-7308	
Кадастровый номер:	50:28:0000000,2087
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 030.011.7972
Адрес:	44 км Каширского шоссе
Площадь, м²:	11,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Для обслуживающего персонала
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	72922,41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получитель выписки:	Тухватов Юлия, уполномоченное лицо от имени представительства: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Довольское Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондарько И. Ю.
М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах	
Лист № _____ Раздел № _____	
Всего листов раздела № _____	
Всего разделов _____	
Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер: 50:28:0090080:3087	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Дзержинско Московой области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 50-01-28-55/2004-170 от 27.12.2004
3. Документ-основание	3.1. Сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона сведения третьего лица, органа	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
М.П.	

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Дом обслуживающего персонала")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

Информация о документах  
№№ 001/2018/0001/0001-0001  
Исходящий документ № 001/2018/0001/0001-0001



ООО "БОГАТЫРИ"			
Литера	Сторонний план Земельный участок Московская обл., Дмитровский район, 41 км Каширского шоссе, кадастровый номер "Мас"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, инициалы, должность	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

по документам	по фактическому пользованию	Незастроенная площадь														
		Площадь участка		Твердые покрытия					Площадки (обор.)			Под зелеными насаждениями				
		В том числе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
		13,9														

### III. Общие сведения.

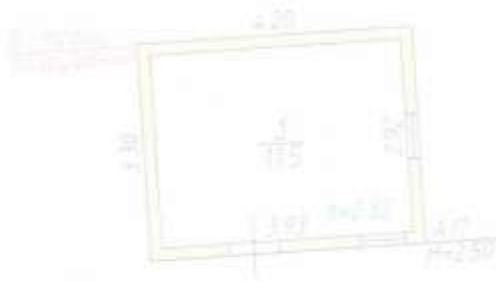
Назначение \_\_\_\_\_ *нежилое*

Использование \_\_\_\_\_ *не используется*

Количество мест \_\_\_\_\_

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A17	объект в стадии разрушения	13,9			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное	железо	дошчатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Полный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
A17	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	





ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
6 (шесть) листов  
Подпись *[подпись]*  
ФИО Бурашова О.В.



01.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
на объект недвижимости	
Лист № _____	Раздел 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	50:03:0010218-812
Номер кадастрового выдела:	50:03:0010218
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50.28.10.01978.004, Инвентарный номер: 11-7972
Адрес:	Московская область, Домодековский район, 44 км. Каширское шоссе, Оздоравливающий лагерь "Маяк"
Площадь, м <sup>2</sup> :	107,7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание: "Спальный корпус № 7"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Есть вода в эксплуатации по завершению строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4098933,14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утраченные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получитель выписки:	Тумашова Юлия, уполномоченное лицо от имени представительства Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
М.П.	
Бендарько И. Ю.	

## Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок		Идентификация документа	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
26.09.2019	№ 50:02/001/2019-7326		
Кадастровый номер:		50:03:0010218/012	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Туровский округ Домодедов Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/20-55/2004-172 от 27.12.2004		
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Инженерно П. Ю.	
М.П.		М.П.	

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Спальный корпус №7")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета





ООО «БОГАТЫРЬ»			
Литера	Ситуационный план Адрес земельного участка: Московская обл., Дмитровский р-он, 44 км Каширского шоссе, старое название д.пос. «Мель»		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Подпись]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Подпись]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>	<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

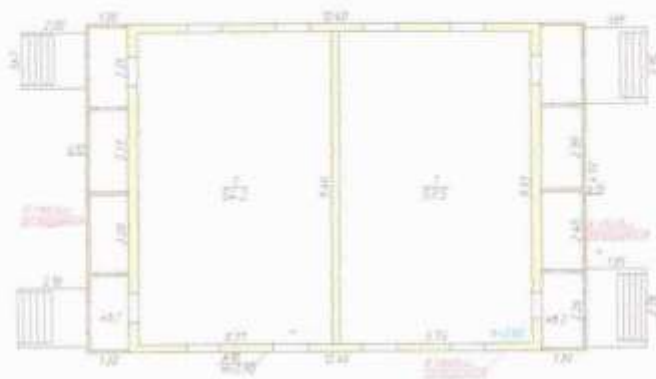
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	протуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		149,1											

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	<u></u>

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	пола
A10	объект в стадии разрушения	123,3			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
a12	объект в стадии разрушения	12,9			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
a13	объект в стадии разрушения	12,9			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые



ООО "БОГАТЫРЫ"			
Литера	Литерный план на здание (строение)		М
A10, а12 а13	Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Кашарское шоссе, Санаторно-лечебный лагерь "Маяк"		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	





ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
Білетів/листів  
Листів *05*  
Листів *05*  
ФІО *Бурманова ОВ*



01.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Выписка выводится через интернет-портал)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
<small>Итого листов выписки</small>	
Лист № _____	Всего листов раздела № _____
28.09.2019 № 50/028/001/2019-7386	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	50:16:0502009-001
Номер кадастрового квартала:	50:16:0502009
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:28:10.01078.016, Инвентарный номер: 11-7972
Адрес:	Московская область, Демидовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь, м²:	28,6
Назначение:	Певческое здание
Наименование:	Певческое здание: Междомышья "Айболит"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	550395,45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых размещается объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тузманов Клим, уполномоченное лицо от имени представительства Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Демидово Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко Н. Ю.

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Листов 2

## Сведения о зарегистрированных правах

Этажи	
Лист №	Листов 2
26.09.2019 № 50/028/001/2019-7306	Кадастровый номер: 50:16:0502009/001
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Торжков район Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01-28-55/2004-174 от 27.12.2004
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ	
М.П.	
Бондаренко И. Ю.	



ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

### ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: Медсанчасть "Айболит")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

Информация об объекте недвижимости  
наименование: «Земельный участок с объектами недвижимости, расположенными на нем»



Информация об объекте недвижимости  
наименование: «Земельный участок с объектами недвижимости, расположенными на нем»

ООО "СОГАТЫРЬ"			
Литера	Согласный план Земельный участок 44 кв. Габириле шоссэ, с/дворовый участок наименование: «Земельный участок с объектами недвижимости, расположенными на нем»		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
I	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	протуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		35,1											

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б3	объект в стадии разрушения	35,1			буг.лент.	каркасно-щитов.	деревянное	железо	



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Поставленный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
БЗ	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Кашарское шоссе, Оздоровительный лагерь "Малик"		1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>О.В. Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



*VI. Перечень прилагаемых документов*

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания	1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---

---

---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.

Губина Н.А.

Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

6 (шесть) листов

Подпись

*О.В. Дурманова*

ФИО Дурманова О.В.



16.09.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание	
<small>(Имя объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
13.09.2019 № 50/028/001/2019-6666	
Кадастровый номер:	50:16:0604072:649
Номер кадастрового квартала:	50:16:0604072
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:28:10:01978:014, Инвентарный номер: 11-7972
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь, м²:	88.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание: "Библиотека"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	590423.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туманова Юлия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Жогло С. С.
<small>(Подпись, наименование должности)</small>	<small>(Подпись)</small>
	М.П. <small>(Подпись, фамилия)</small>



## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
13.09.2019 № 50/028/001/2019-6666		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:16:0604072:649	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/28-55/2004-176 от 27.12.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Жолто С. С.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Библиотека")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета



**I. Сведения о принадлежности**

п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

**II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)**

Площадь участка		Незастроенная площадь											
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	прогулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		136,8											

**III. Общие сведения.**

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

**IV. Описание зданий, сооружений**

литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б11	объект в стадии разрушения	136,8			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное	железо	



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Поправочный план на здание (строение) Адрес (местоположение)		М
Б11	Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Кашарское шоссе, Оздоровительный лагерь "Мамы"		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчетство	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>О.В. Буданцева</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>Н.А. Губина</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	





ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

6 листов, листов

ДЛИСЬ

*Степан*

О Будонцева О.В.





## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.09.2019 № 50/028/001/2019-7282	
Кадастровый номер:	50:03:0050380:4100
Номер кадастрового квартала:	50:03:0050380
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:28:10:01978:010, Инвентарный номер: 11-7972
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь, м <sup>2</sup> :	84,3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание: "Спальный корпус №2"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3208357,14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туманова Юлия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Листинг</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
26.09.2019 № 50/028/001/2019-7282		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:03:0050380:4100	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/28-55/2004-180 от 27.12.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись выписывающего сотрудника)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Район города

Воронежская  
Рамонский  
р.п. Рамонь  
ул. Советская, 4 Б  
т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Спальный корпус №2")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета

Информационный лист  
Финансовый отчет за 2018 год  
по состоянию на 31.12.2018 г.



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Структурный отдел Участок 001, Домладарский 2-ой 44 км Каширской шоссе, 01020001000001 поселок "Малик"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судам Московской области.	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

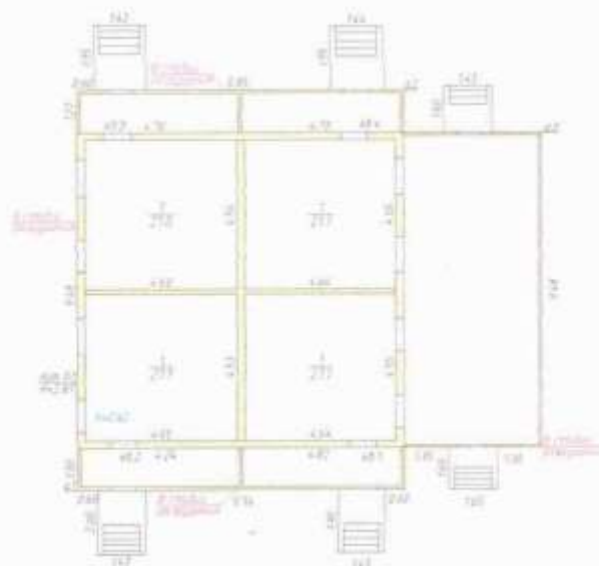
Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		158,7											

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A1	объект в стадии разрушения	93,1			буг.лент.	бревенчатые	деревянное		дощатые
a1	объект в стадии разрушения	12,8			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
a2	объект в стадии разрушения	12,5			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
a3	объект в стадии разрушения	40,3			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера А1, а1, а2, а3	Полный план на здание (строение) Адрес (местоположение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	



*VI. Перечень прилагаемых документов*

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.

Губина Н.А.

Фролова Б.В.



"14" 08 2018 года

"14" 08 2018 года

"14" 08 2018 года



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
6 (шесть) листов  
Подпись *А.И.И.*  
Ф.И.О. Бугацкова О.В.



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(общее наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(или Объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
26.09.2019 № 50/028/001/2019-7284	
Кадастровый номер:	50:31:0040316:250
Номер кадастрового квартала:	50:31:0040316
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:28:10:01978-020, Инвентарный номер: 11-7972
Адрес:	Московская область, Домодедовский район, 44 км. Кашинского шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"
Площадь, м²:	265.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание" Баня-прачечная с пристройкой (котельной)"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5316144.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Туманова Юлия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись, печать инициалы)</small>	<small>(подпись, печать)</small>
М.П.	

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>26.09.2019 № 50/028/001/2019-7284</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:31:0040316:250</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/28-55/2004-181 от 27.12.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	М.П.	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край	Воронежская
Район	Рамонский
Город (др. поселение)	р.п. Рамонь
Район города	
	ул. Советская, 4 Б
	т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

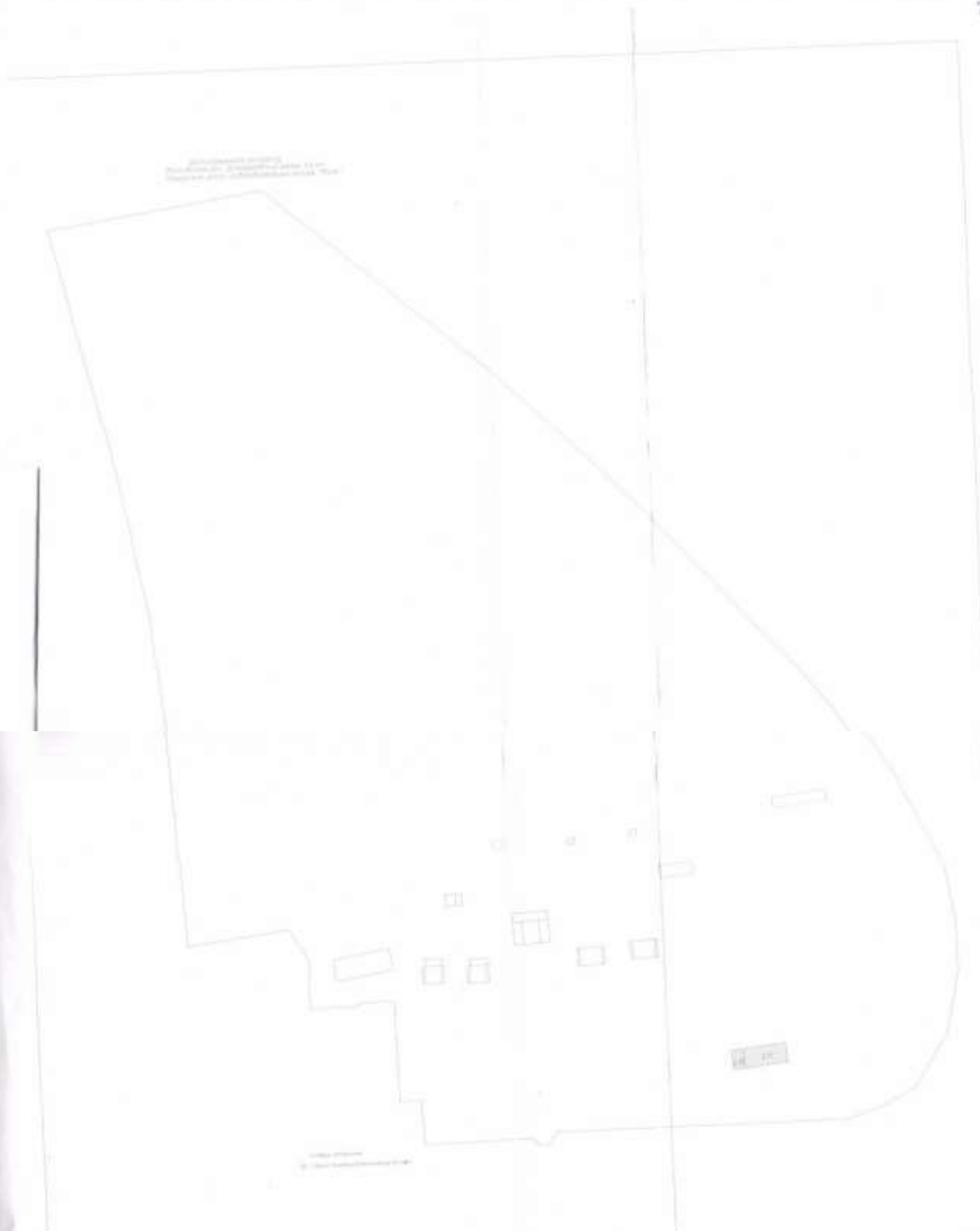
НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Баня-прачечная с пристройкой (котельной)")

Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030:11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.08.2018г.  
указывается дата обследования объекта учета

Инженерное изъятие  
земельного участка площадью 14 кв.  
метров для размещения "МПС"



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Ситуационный план Адрес (местоположение) Исполнительный лист. Домладостройный план 44 кв. Капитальный объект. Строительный заказ "МПС"	М	1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Подпись]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Подпись]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Е.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"	Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

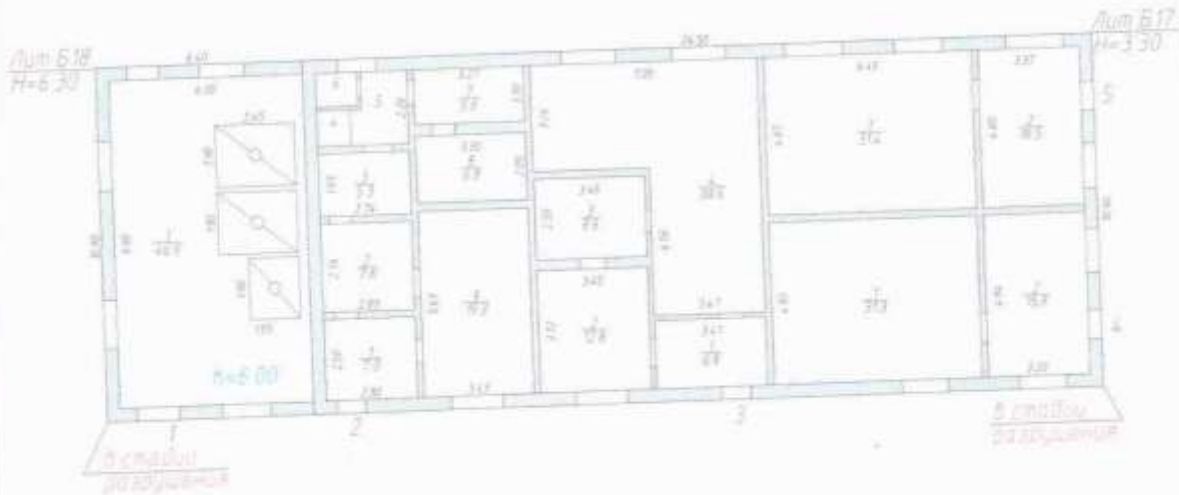
Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )			грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные	придомовой сквер		газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		336,9												

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м <sup>2</sup>	высота, м	объем, м <sup>3</sup>	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
Б17	объект в стадии разрушения	69,8			бут.лент.	ж/б панели			
Б18	объект в стадии разрушения	267,1			бут.лент.	ж/б панели			



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Полтажный план на здание (строение)		М
Б17, Б18	Адрес (исполнения)		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"

Литера по плану	Этаж (срочной с 1-го и конная мелюзгом)	Номер помещения (квартиры, торгового склада, и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилого помещения, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, и т. ч. предназначенная под помещения				Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
					объект в стадии разрушения (ранее нежилое здание: "Баня-прачечная с пристройкой (котельной)")					
					всех частей здания	включая	вспомогательные	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б18	1	1	1	в стадии разрушения	46,9				46,9	6,00
				<b>Итого по 1:</b>	<b>46,9</b>				<b>46,9</b>	
Б18	1	2	1	в стадии разрушения	7,0				7,0	3,00
			2	в стадии разрушения	7,8				7,8	
			3	в стадии разрушения	5,3				5,3	
			4	в стадии разрушения	1,0				1,0	
			5	в стадии разрушения	2,8				2,8	
			6	в стадии разрушения	1,3				1,3	
			7	в стадии разрушения	5,6				5,6	
			8	в стадии разрушения	6,8				6,8	
			9	в стадии разрушения	19,3				19,3	
				<b>Итого по 2:</b>	<b>56,9</b>				<b>56,9</b>	
Б18	1	3	1	в стадии разрушения	6,8				6,8	3,00
			2	в стадии разрушения	12,8				12,8	
			3	в стадии разрушения	8,6				8,6	
			4	в стадии разрушения	38,6				38,6	
				<b>Итого по 3:</b>	<b>66,8</b>				<b>66,8</b>	
Б17	1	4	1	в стадии разрушения	31,3				31,3	3,00
			2	в стадии разрушения	15,8				15,8	
				<b>Итого по 4:</b>	<b>47,1</b>				<b>47,1</b>	
Б17	1	5	1	в стадии разрушения	31,4				31,4	
			2	в стадии разрушения	16,5				16,5	
				<b>Итого по 5:</b>	<b>47,9</b>				<b>47,9</b>	
				<b>Итого по зданию:</b>	<b>265,6</b>				<b>265,6</b>	





ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
в шесть листов  
Подпись: *[Handwritten Signature]*  
Ф.И.О. Бугаева О.В.



The stamp is circular and contains the text: "Министерство образования и науки Республики Беларусь" (Ministry of Education and Science of the Republic of Belarus) around the perimeter. In the center, there is a smaller emblem and the text "Министерство образования и науки Республики Беларусь" again.

27.09.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Уполномоченный орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Лист 1

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости:

Задача	
<small>по объекту недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела Д _____	Всего листов раздела Д: _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____
25.09.2019 № 20/028/001/2019-7274	
Кадастровый номер:	50:28:0000000-3077
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 03/011-7972
Адрес:	41 км Каширского шоссе
Площадь, м <sup>2</sup> :	84,2
Назначение:	Нежилое здание
Назначение:	Специальный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3204531,26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, находящихся в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют
Получатель выписки:	Тухачева Юлия, уполномоченное лицо от имени представительства Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>подпись</small>	<small>подпись</small>
<small>М.П.</small>	<small>М.П.</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
25.09.2019 № 50:028/001/2019-7214	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:28:009000:2077
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/28-55/2004-185 от 27.12.2004
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Справочные права и обременения объекта недвижимости:	не зарегистрированы
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бенцареко И. Ю.
М.П.	

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

## ООО "БОГАТЫРЬ"

Область, республика, край  
Район  
Город (др. поселение)  
Район города

Воронежская

Рамонский

р.п. Рамонь

ул. Советская, 4 Б

т. 8(47340) 2-10-96

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЪЕКТ В СТАДИИ РАЗРУШЕНИЯ (ранее Нежилое здание: "Спальный корпус №5")

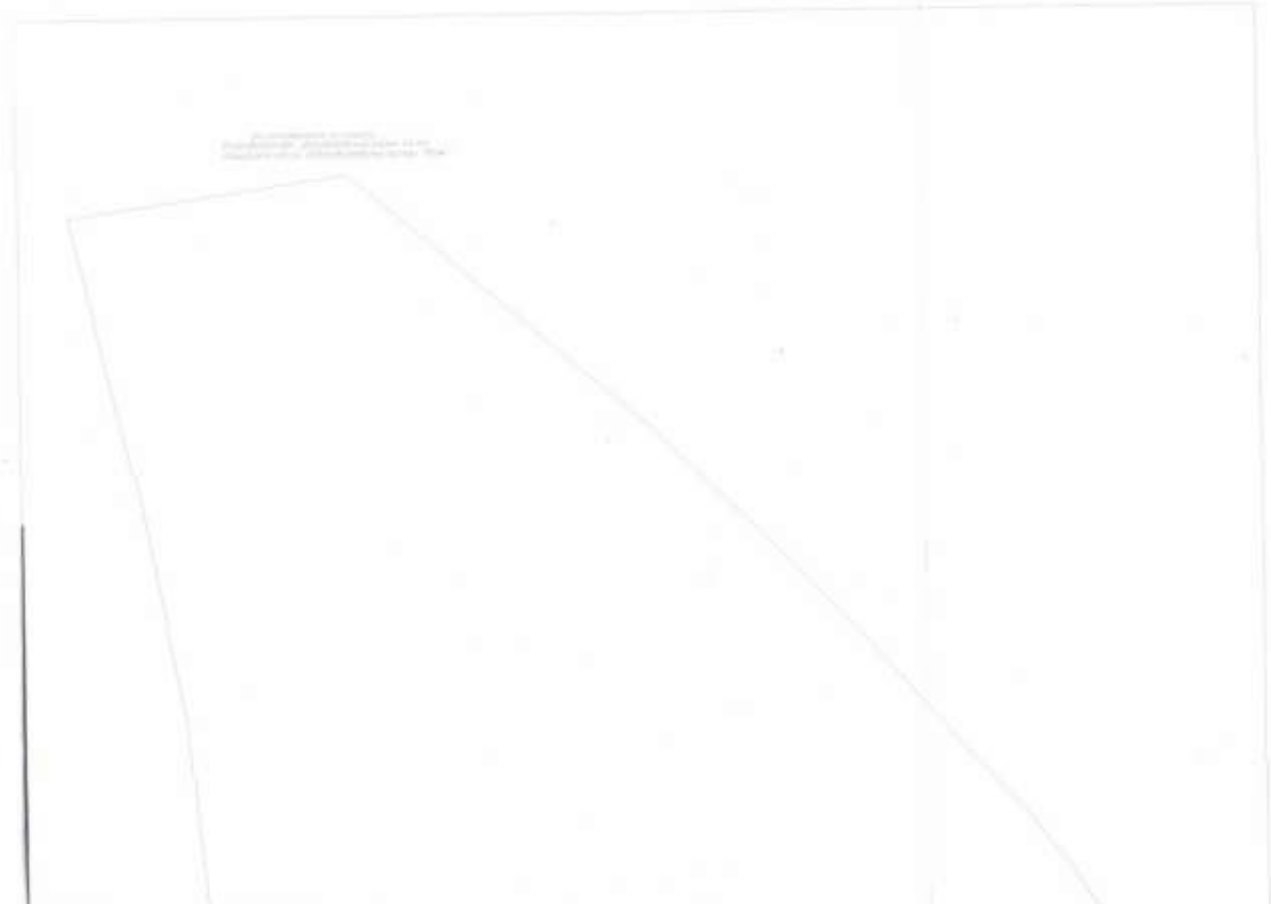
Московская область, Домодедовский район, 44км Каширское шоссе,  
Оздоровительный лагерь "Маяк"

Инвентарный номер	030;11-7972					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

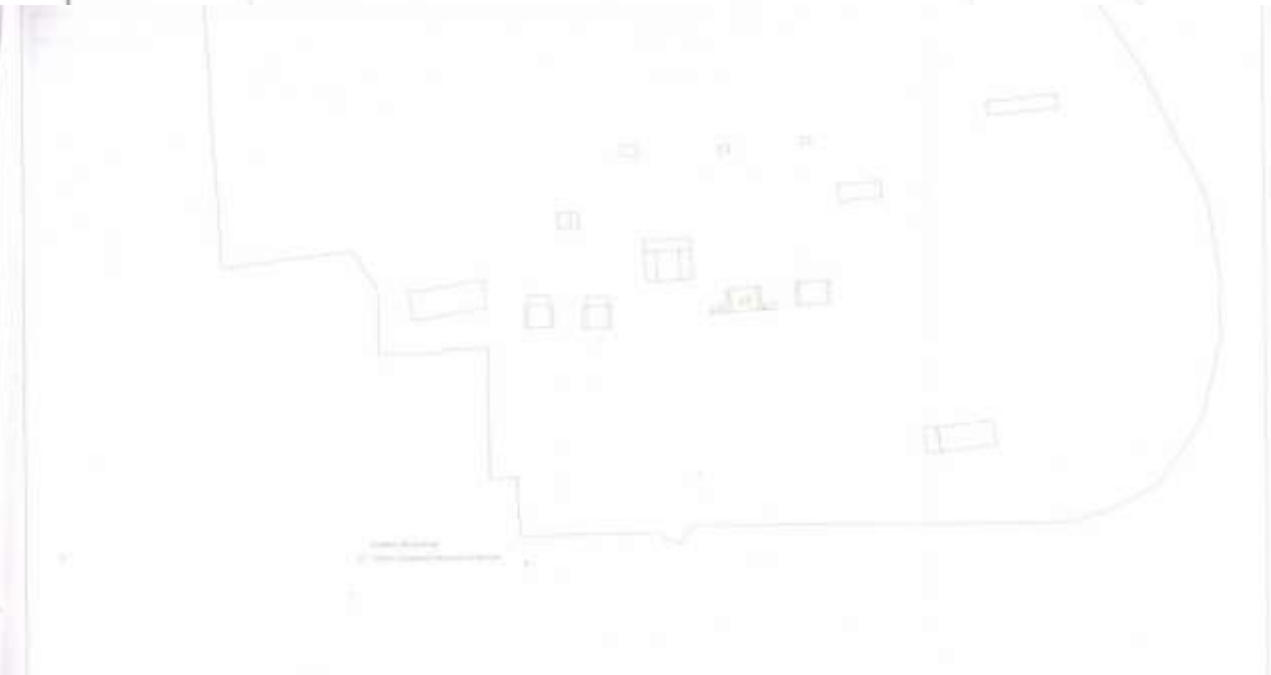
Паспорт составлен по состоянию на

14.08.2018г.

указывается дата обследования объекта учета



Площадь участка  
 1000 кв. м.  
 1000 кв. м.



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Специальный план участка (экспликация) Московская обл., Дмитровский р-он, 44 км Каширского шоссе, образовательный заказ "Маяк"		М 1:2000
Дата	Исполнитель	Фамилия, ил. отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	

### I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу		Документы подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	1	2		
1				
1	<i>Муниципальное образование "Городской округ Домодедово" Московской области</i>		<i>Решение суда от 09.09.2004г., выдано Домодедовским городским судом Московской области.</i>	1

### II. Экспликация площади земельного участка -( кв. м)

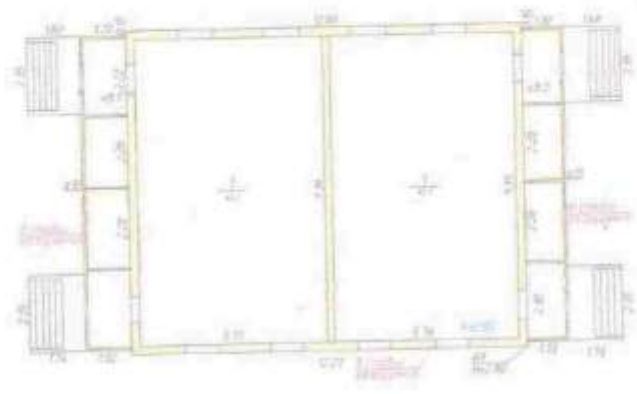
Площадь участка		Незастроенная площадь											
по документам	по фактическому использованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки (обор. )		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	протулара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		146,2											

### III. Общие сведения.

Назначение	<u>нежилое</u>
Использование	<u>не используется</u>
Количество мест	<u></u>

### IV. Описание зданий, сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, м2	высота, м	объем, м3	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
A9	объект в стадии разрушения	121,8			бут.лент.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
a10	объект в стадии разрушения	11,6			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые
a11	объект в стадии разрушения	12,8			кирпич.ст.	каркасно-щитов.	деревянное		дощатые



ООО "БОГАТЫРЬ"			
Литера	Полный план на плане (строение)		М
АС, а10, а11	Адрес (исполнение) Московская обл., Домодедовский р-он, 44 км Кашарское шоссе, Оздоровительный лагерь "Маяк"		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.08.2018	Исполнил	Буданцева О.В.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Проверил	Губина Н.А.	<i>[Signature]</i>
14.08.2018	Директор	Фролова Б.В.	





VI. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		3	
2	План земельного участка	1:2000	1	
3	Позэтажный план здания	1:200	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

---



---



---

Исполнил  
Проверил  
Директор

Буданцева О.В.

Губина Н.А.

Фролова Б.В.



"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

"14 " 08 2018 года

ПРОШУ ПРОНУМЕРОВАНО

в листе, листов

Подпись

ФИО Дурашова О.В.



## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения и характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего листов выписки: _____
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
24.09.2019 № 09/2019/285879952	
Кadaстровый номер: 50:28:0010579-48	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0010579
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодево, мкр. Центральный, д. Клиппское
Площадь:	66872 +/- 92 кв. м.
Кадастровая стоимость, руб.:	320740817.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0010579-32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:28:0010579-30
Сведения о включении объекта недвижимости в состав подразделения как государственного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Выст. № _____	Выст. листов раздела: L: _____
24.09.2019 № 09/26/19/205829052	Всего листов выписки: _____
Катастровый номер: <b>50:28:0010579-48</b>	

<b>Земельный участок</b>	Земли населенных пунктов
Категория земель:	для размещения объектов предпринимательской деятельности
Виды разрешенного использования:	Дробилев Серафим Геннадьевич №777-Ю-135
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах межгосударственной территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ИП
полное наименование должности	ИП
ФГИС ЕГРН	именная, фамилия

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Инвентарный учаскок		(код ФГИС недвижимости)
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
24.09.2019 № 99/2019/285629952		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>50:28:0010579-48</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Городской округ Домодехово Московской области"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0010579-48-50/001/2019-1 от 13.02.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об итъянии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии доступных, но не реализованных заявок о проведении государственной регистрации права (исключения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, ссылки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона порядка очереди лиц, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись
инициала, фамилия	М.П.

### Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	(из объектов недвижимости) Всего листов раздела <u>3</u> : _____ Всего листов выписки _____
14.09.2019 № 99/2019/265829952	
Кадастровый номер: <u>50:28:0010579:48</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>
24.09.2019 № 99/2019/85829952	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>50:28:0010579:48</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
Система координат: МСК-50, зона 2  
Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430382.83	2205800.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	430387.18	2205814	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	430389.76	2205821.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	430389.27	2205821.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	430390.41	2205825.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	430401.85	2205821.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	430416.09	2205877.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	430433.46	2205872.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	430436.89	2205809.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	430450.66	2205866.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	430465.71	2205924.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	430476.03	2205921.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	430501.41	2206022.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	430426.08	2206041.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	430398.21	2205920.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	
полное наименование должности	полное имя, фамилия
М.П.	
ФГИС ЕГРН	



## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Лист 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<small>(код области/исключений)</small>	
24.09.2019 № 99/2019/285829952	50:28:0010579:48
Кадастровый номер	

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2.

Зона №

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
16	430383.27	2205934.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	430411.14	2206045.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	430266.32	2206081.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	430254.09	2206073.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	430258.92	2206071.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	430282.77	2206015.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	430276.94	2205992.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	430261.35	2205983.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	430238.45	2205991.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	430249.24	2206034.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	430261.47	2206083	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	430226.7	2206091.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	430181.17	2206048.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	430143.78	2206004.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	430132.64	2205978.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИОС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____	Всего листов раздела 3.2: _____
Раздел 3.2	Всего разделов: _____
24.09.2019 № 99/2019/2852/9952	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:28:0010579-48

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка  
Система координат: МСК-50, зона 2  
Зона № \_\_\_\_\_

Порядковый номер	Координаты			Описание застроек на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
31	430126.21	2205955.11		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	430125.75	2205924.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	430135.13	2205899.31		данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	430146.02	2205889.59		данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	430158.65	2205881.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	430333.38	2205837.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	430327.88	2205815.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы администрации –  
Председателю Комитета по управлению  
имуществом городского округа Домодедово  
Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий на Ваше обращение от 01.10.2019 № 107Ин-4265 предоставляет запрашиваемую информацию по земельному участку с кадастровым номером 50:28:0010579:48 площадью 66872 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального  
управления Ленинского муниципального  
района и городского округа Домодедово

Р.А. Вейлко

Е.А. Боброкова  
(496)793-07-06

**Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

- Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- кадастровый номер земельного участка: 50:28:0010579-48
  - площадь земельного участка: 66872 кв.м
  - категория земель; земли населенных пунктов
  - вид разрешенного использования: для размещения объектов предпринимательской деятельности
  - адрес (место расположения): Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе.

**Таблица 1**

№ п/п	Справления в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 и 5, ч. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	1. Полностью расположен в зоне планируемого размещения транспортной развязки а/д регионального значения "Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД" 2. Не расположен в границах красных линий	1. Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 23.04.2019) 2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД, утвержденный Постановлением Правительства МО от 31.07.2014 №589/28 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143,	Не расположен	-

	Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства			
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесозащиты	Не расположен		ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют		ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»	*

- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»	-
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово»	-

			Домоделово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 1.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домоделово»				
- защитная зона объекта культурного наследия		Не расположен		ИСОГД Московской области		-	
- зоны охраны объектов культурного наследия		Не расположен		ИСОГД Московской области		-	
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного парка, природного парка, памятника природы)		Не расположен		ИСОГД Московской области		-	
- приаэродромная территория		Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домоделово, Остафьево		ИСОГД Московской области			Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством
- санитарно-защитная зона		Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению)		Генеральный план городского округа Домоделово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домоделово Московской области от 1.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домоделово»			В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



<p>- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	<p>Частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»</p>	<p>В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
<p>- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»</p>	<p>-</p>
<p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»</p>	<p>-</p>

- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГ Д Московской области	-


	<p>- зона охраняемого объекта</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»</p>	<p>-</p>
<p>1.1.</p>	<p>Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИИ 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства</p>	<p>Частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области»</p>	<p>В соответствии с требованиями СанПиИ 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
	<p>1.1.</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана</p>	<p>-</p>

	<p>2. Планируемые особо охраняемые природные территории</p>	<p>Не расположен</p>	<p>городского округа Домодедово»          Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"</p>	<p>-</p>
<p>3.</p>	<p>Мелиорируемые земли</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>3.1</p>	<p>Особо ценные сельскохозяйственные угодья.</p>	<p>Не относится</p>	<p>Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»</p>	<p>-</p>
<p>4.</p>	<p>Генеральный план:          - функциональная зона (зоны), территории(ин)          - расположение в границах населенного пункта</p>	<p>О1 – многофункциональная общественно-деловая зона          В границах г. Домодедово</p>	<p>Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово»</p>	<p>-</p>

5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны)  - территории	КУРТ-38 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области»	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении, Предельное количество этажей - 17
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГ Д Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГ Д Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГ Д Московской области	-
9.	Иные сведения	Отсутствуют	-	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово



Р.А. Вейло

Е.А. Колотова  
(496)793-07-06

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов от 28.12.2017 № 1-4/865.

<b>Домодедово КУРТ- 38</b>		
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	17
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов от 28.12.2017 № 1-4/865.

<b>Виды разрешенного использования</b>	
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>4.1 Деловое управление</li> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</li> <li>4.4 Магазины</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.6 Общественное питание</li> <li>4.7 Гостиничное обслуживание</li> <li>4.8 Развлечения</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> <li>4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>6.1 Недропользование</li> <li>6.4 Пищевая промышленность</li> <li>6.8 Связь</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.3 Бытовое обслуживание</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> </ul>
Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>4.1 Деловое управление</li> <li>4.4 Магазины</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.6 Общественное питание</li> <li>4.9 Обслуживание автотранспорта</li> <li>4.9.1 Объекты придорожного сервиса</li> <li>6.9 Склады</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>

**МСЭД**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

25.10.2019

28Исх-31171/08-02

Первому заместителю председателя  
Комитета по конкурентной политике  
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области рассмотрел Ваше обращение от 23.10.2019 №30Исх-4999/19- по вопросу возможности продажи нежилых зданий с земельным участком с кадастровым номером 50:28:0010579:48, и сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48, с расположенными на нем зданиями находится в зоне планируемого размещения транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Подольск - Домодедово – Раменское – ЦКАД» и «Каширское шоссе», предусмотренной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8.

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

Постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 №589/28 утвержден проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД», в котором предусмотрена вышеуказанная транспортная развязка. Проектом планировки установлены красные линии.



Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48, расположен вне установленных красных линий. Мероприятия в части указанной транспортной развязки реализованы. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48 не имеет ограничений в использовании, связанных с развитием улично-дорожной сети.

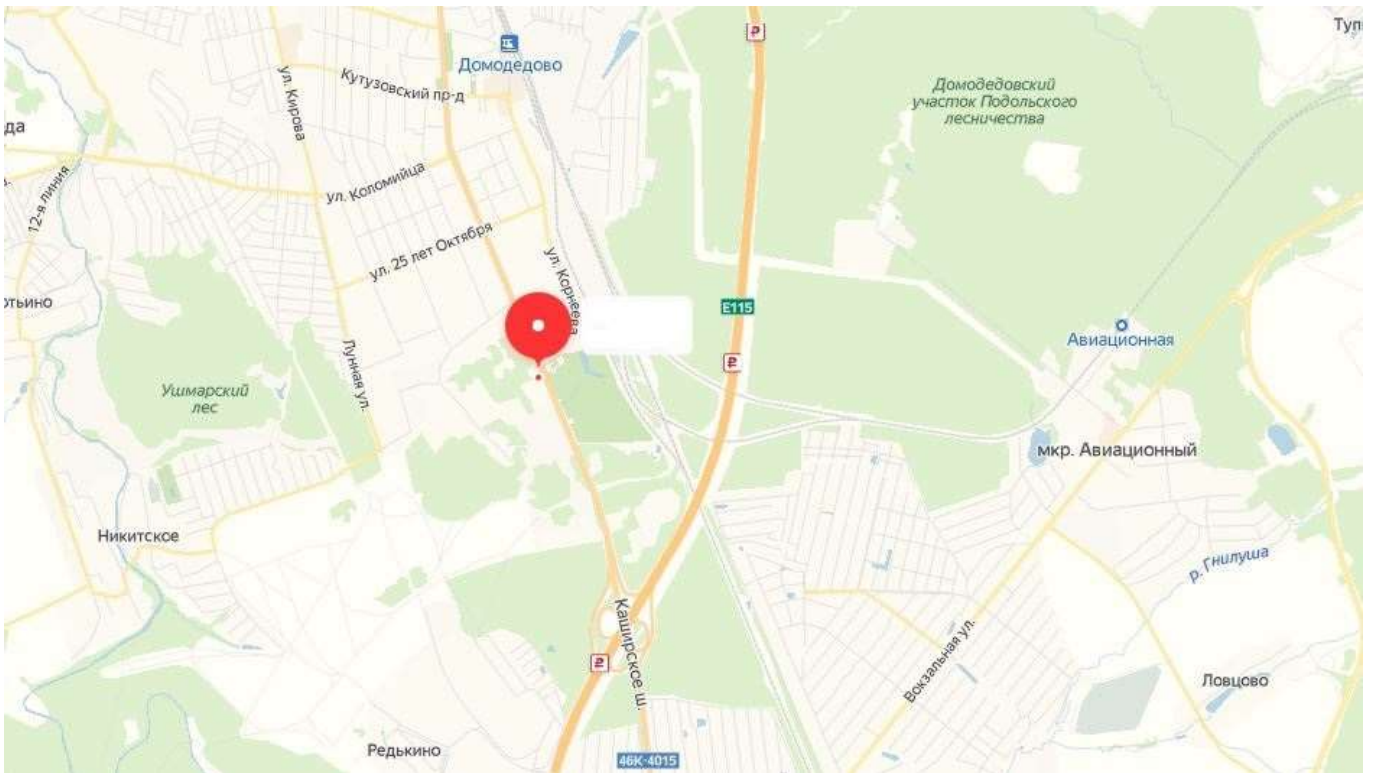
Заместитель председателя Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Московской области

Ю.А. Новосёлов



И.Ю. Наумова  
498 602 84 70 доб. 55098

## Фотоматериалы













**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>	
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....	
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ИНН.....	КПП.....
ОГРН.....	
<b>Представитель Претендента</b> <sup>2</sup> .....	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
  2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
  4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
  5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
  6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
  7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_

г. Домодедово, Московская область

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474), именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **ФИО**, дата рождения \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, Наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, именуемые вместе "**Стороны**", а по отдельности "**Сторона**", заключили настоящий договор (далее - **Договор**) по результатам торгов в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – **Протокол**) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** - принять и оплатить недвижимое имущество (далее - **Объекты**):

- Нежилое здание: Склад с кадастровым номером 50:03:0010218:813, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 150,5 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус №3 с кадастровым номером 50:03:0010218:836, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,2 кв.м.;

- Нежилое здание: Строение №4 с кадастровым номером 50:28:0000000:3090, расположенное по адресу: 44 км Каширского шоссе, общей площадью 391,0 кв.м.;

- Нежилое здание: Дом обслуживающего персонала с кадастровым номером 50:28:0000000:3087, расположенное по адресу: 44 км Каширского шоссе, общей площадью 11,5 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус №7 с кадастровым номером 50:03:0010218:812, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 107,7 кв.м.;

- Нежилое здание: Медсанчасть «Айболит» с кадастровым номером 50:16:0502009:901, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 28,6 кв.м.;

- Нежилое здание: Библиотека с кадастровым номером 50:16:0604072:649, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 88,9 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус №2 с кадастровым номером 50:03:0050380:4100, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,3 кв.м.;

- Нежилое здание: Баня-прачечная с пристройкой (котельной) с кадастровым номером 50:31:0040316:250, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 265,6 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус с кадастровым номером 50:28:0000000:3077, расположенное по адресу: 44 км Каширского шоссе, общей площадью 84,2 кв.м.;

- Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ш. Каширское, общей площадью 66 872,0 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов предпринимательской деятельности (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:** Земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево;

- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению);

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;

- частично в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

1.2. Ограничения прав и обременения на Объекты: не зарегистрированы.

1.3. **Объекты** находятся в собственности **Продавца**, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (приложение № 1 к **Договору**).

1.4. **Продавец** гарантирует, что на момент заключения **Договора** данные **Объекты** в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Покупатель** обязуется:

2.1.1. Полностью оплатить цену **Объектов** в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего **Договора**.

2.1.2. Письменно своевременно уведомлять **Продавца** об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

2.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости **Объектов** представить **Продавцу** документы, подтверждающие оплату (далее - **Документы**).

2.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от **Продавца** документов, перечисленных в п. 2.2.1 **Договора**, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на Объекты переходит к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности. С даты перехода к **Покупателю** права собственности на Объекты прекращается право муниципальной собственности.

2.1.5. Сохранить срок целевого назначения «оздоровительный лагерь» в течение 3 (трех) месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

2.1.6. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.1.7. Обеспечить доступ представителей собственника или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов: объектов электросетевого хозяйства к данным инженерным коммуникациям в целях обеспечения их безопасности.

2.2. **Продавец** обязуется:

2.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 2.1.3 **Договора**, и поступления в бюджет денежных средств за **Объекты** в полном объеме передать **Покупателю** договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего **Договора**, письменно уведомить о таком изменении **Покупателя**.

2.3. Права, обязанности и ответственность **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Договором**, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Срок подписания акта приема-передачи **Объектов**: в течение 7 (семи) календарных дней после дня полной оплаты стоимости **Объектов** в соответствии разделом 3 настоящего **Договора**.

2.5. Срок передачи **Объектов**: в течение 7 (семи) календарных дней после дня полной оплаты стоимости **Объектов** в соответствии с разделом 3 настоящего **Договора**.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена **Договора** установлена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ г. (приложение № 2 к **Договору**) и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), без учета НДС.

3.2. В цену продажи **Объектов** включен задаток, в размере: **23 285 000,00 руб. (Двадцать три миллиона двести восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)**, который засчитывается в сумму продажной цены приобретаемых **Объектов**.

3.3. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены **Объектов** в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **ИНН 5009027119, КПП 500901001, УФК по МО (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО г.Москва35, БИК 044525000, КБК 120 114 13040 04 0000 410, ОКТМО 46709000.**

3.4. Датой оплаты **Объектов** считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего **Договора**.

3.5. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего **Договора**.

3.6. Обязанность **Покупателя** по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка **Продавца**.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.5 настоящего **Договора** срока оплаты стоимости **Объектов** **Покупатель** уплачивает **Продавцу** неустойку, устанавливаемую в размере

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает **Покупателя** от исполнения обязательств по настоящему **Договору**.

4.3. Расторжение настоящего **Договора** не освобождает **Покупателя** от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения **Покупателем** своих обязанностей по настоящему **Договору**.

4.4. **Покупатель** с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Объекты не вправе распоряжаться Объектами и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов и бремя их содержания.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, возникающие по настоящему **Договору**, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**. Соответствующие дополнительные соглашения **Сторон** являются неотъемлемой частью **Договора**.

При этом изменение существенных условий настоящего **Договора** не допускается.

6.2. **Договор** может быть досрочно расторгнут по соглашению **Сторон** либо по требованию одной из **Сторон** в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего **Договора**.

7.2. Расходы по государственной регистрации настоящего **Договора**, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Покупателя**.

7.3. Настоящий **Договор** считается заключенным с даты его подписания **Сторонами**.

7.4. Настоящий **Договор** составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Выписки из ЕГРН на Объекты.

Приложение № 2 – Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Объектов.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

142000, Московская область,  
г. Домодедово, пл. 30-летия Победы, д. 1  
ИНН 5009027119, КПП 500901001,  
УФК по МО (Комитет по управлению  
имуществом Администрации  
городского округа Домодедово),  
р/с 40101810845250010102,  
ГУ Банка России по ЦФО г.Москва 35,  
БИК 044525000,  
КБК 120 114 13040 04 0000 410,  
ОКТМО 46709000  
Тел.: (495)276-05-49, (496)79-24-139

### ПОКУПАТЕЛЬ

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

---

---

---

г. Домодедово  
Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### А К Т ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_ –  
\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1) на основании Договора купли-продажи, зарегистрированного  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Комитет по управлению имуществом  
передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность:

- Нежилое здание: Склад с кадастровым номером 50:03:0010218:813, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 150,5 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус №3 с кадастровым номером 50:03:0010218:836, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,2 кв.м.;

- Нежилое здание: Строение №4 с кадастровым номером 50:28:0000000:3090, расположенное по адресу: 44 км Каширского шоссе, общей площадью 391,0 кв.м.;

- Нежилое здание: Дом обслуживающего персонала с кадастровым номером 50:28:0000000:3087, расположенное по адресу: 44 км Каширского шоссе, общей площадью 11,5 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус №7 с кадастровым номером 50:03:0010218:812, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 107,7 кв.м.;

- Нежилое здание: Медсанчасть «Айболит» с кадастровым номером 50:16:0502009:901, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 28,6 кв.м.;

- Нежилое здание: Библиотека с кадастровым номером 50:16:0604072:649, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 88,9 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус №2 с кадастровым номером 50:03:0050380:4100, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 84,3 кв.м.;

- Нежилое здание: Баня-прачечная с пристройкой (котельной) с кадастровым номером 50:31:0040316:250, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк», общей площадью 265,6 кв.м.;

- Нежилое здание: Спальный корпус с кадастровым номером 50:28:0000000:3077, расположенное по адресу: 44 км Каширского шоссе, общей площадью 84,2 кв.м.;

- Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010579:48, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ш. Каширское, общей площадью 66 872,0 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов предпринимательской деятельности.

2) Нежилые здания и земельный участок переданы Покупателю в надлежащем состоянии. Претензий к состоянию недвижимого имущества не имеется.

**Продавец** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Покупатель** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

ОТ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-ДО/19-1929**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_